

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и
имущественных отношений Чувашской Республики (БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии)

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»
бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3

тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07

E-mail: chuvti@mail.ru, chti_gki@cap.ru

ОКПО04704666, ОГРН1162130065426

ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

"22" сентября 2022 г.

№ 2022-788

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 25.08.2022 (вх. № 01/4541 от 25.08.2022) поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:21:160121:625	Объект незавершенного строительства	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Кугесьское, п Кугеси.

На основании представленных документов:

1. Доверенность
2. Технический план объекта незавершенного строительства от 18.12.2017 г.;

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:21:160121:625, равной 1 967 778,34 руб. был отнесен к подгруппе 0401 «Магазины до 250 кв. м, за исключением киосков, павильонов, ларьков», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:21:160121:625, была получена от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике №13-2685/21 от 15.07.2021.

В Перечне отсутствовали сведения: материал стен, год завершения строительства, этажность здания. В связи, с чем расчет стоимости объекта незавершенного строительства производился путем умножения полной средней кадастровой стоимости объектов в квартале на степень готовности.

Учреждением рассчитана стоимость, на основании данных технического плана от 18.12.2017 г.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
В Перечне представлены не все характеристики объекта незавершенного строительства.	Учтены фактические характеристики объекта незавершенного строительства.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:21:160121:625, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Кугесьское, п Кугеси.

В результате исправления допущенной единичной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 21:21:160121:625 составила 307 150,46 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)